

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

A presente memória complementa as peças desenhadas que servem de base á empreitada de " Construção da Praia Fluvial de Alqueva" localizada na freguesia de Alqueva, a Nascente do Aglomerado urbano a cerca de 1.500 metros de distância do centro da freguesia, na União das Freguesias de Amieira e Alqueva, no concelho de PORTEL.

Os trabalhos desenvolvem-se na zona indicada na planta de localização, entre as cotas altimétricas 160 e 145, sendo a área total da intervenção de 24.500,00 m². Esta obra desenvolve-se em quatro zonas de trabalhos; uma zona de trabalhos que compreende a requalificação do acesso ao ancoradouro através da colocação do pavimento em saibro; outra zona de trabalhos que contempla a criação da zona de estacionamento e circulação que se prolonga até ao apoio de praia e quiosque; a zona de trabalhos na praia contempla a colocação de areia e terra vegetal para a zona de relva e finalmente a zona de trabalhos das estruturas de madeira que ligam e delimitam as zonas de praia com a de estacionamento de viaturas e dão acesso aos apoios de praia.

Os Principais trabalhos a realizar nesta empreitada são:

- A execução dos pavimentos em saibro nas zonas de circulação e estacionamento de viaturas, com demarcação dos lugares de estacionamento e zonas de circulação em paus de pinho tratados.
- A execução da Rede de Rega para satisfazer as necessidades das zonas verdes, com a instalação de uma captação com flutuadores na barragem;
- A colocação de areia sobre malha anti ervas daninhas, na zona da praia e colocação de terra vegetal com modelação do terreno na zona de relva.
- A execução de um percurso em deck de madeira de pinho tratado, com um zona de estadia, a construção pontual de acessibilidades á praia e ao quiosque bar através de rampas e escadas.
- A execução de uma pequena rede de drenagem de águas pluviais em tubagem plástica e a execução de valetas periféricas ao desenvolvimento do areal.
- A execução de uma conduta de abastecimento de água potável desde o limite do perímetro Urbano da freguesia até á praia a executar junto do acesso pavimentado com uma extensão aproximada de mil e quinhentos metros.
- A Modelação do terreno e a limpeza de toda a área de intervenção incluindo a zona submersa pelas águas de forma a garantir a correta utilização da zona balnear.

Modelação e Limpeza

Está prevista a modelação de aproximadamente 500 m³ de terras a cavar e espalhar na zona da praia de forma a garantir a cotas prevista na planta de modelação. Como previa intervenção será necessário limpar toda a área,



incluindo a zona ocupada pelas águas a uma distância aproximada de 12 metros para dentro do limite do nível das águas, com o aproveitamento das terras resultantes para a modelação dos terrenos da praia e para colocação na zona a cobrir pela relva.

Redes de Infraestruturas

As redes de infraestruturas a executar, com maior incidência na Obra, são a rede de abastecimento de água potável para os equipamentos de apoio, bebedouros e chuveiros de praia; a rede de abastecimento de água para rega das zonas verdes através da instalação de uma captação na barragem e a rede de drenagem para as zonas pavimentadas e de proteção ao areal para evitar o arrastamento das areias e proteger as zonas verdes. Finalmente a criação dos pavimentos em saibro nas zonas de circulação e de estacionamento e a execução de uma pequena zona em calçada para substituição da zona pavimentada em betuminoso, na chegada à zona de praia, na qual estão localizadas as entradas de águas pluviais que provêm do caminho de acesso pavimentado em betuminoso.

Rede de Abastecimento de Água Potável

A rede a executar tem origem na rede existente na freguesia e desenvolve-se junto do caminho existente pavimentado, no local indicado na peça desenhada, será executada em tubagem a colocar em vala que irá alimentar os equipamentos de apoio, chuveiros e bebedouros; através da execução de ramais individualizados.

A rede deverá ser em PVC e os ramais em PEAD, contemplam válvulas de secionamento e válvula de descarga da conduta; os materiais e acessórios necessários a execução dos trabalhos estão indicados nas peças desenhadas, condições técnicas e no mapa de quantidades de trabalhos.

Rede de Rega

A rede de rega será abastecida por uma captação com flutuadores a instalar no local indicado na peça desenhada, é executada em tubagem a colocar em vala que irá alimentar os diversos setores da rede de rega; que será executada também por tubagens enterradas que alimentam aspersores e tubos com gotejadores que satisfazem as necessidades das espécies a plantar posteriormente.

Assim foi definida uma tubagem principal em circuito maioritariamente fechado que deverá fazer a ligação aos vários sectores previstos. Os sectores foram definidos agrupando-se um número variável de aspersores ou pulverizadores de modo a que o diâmetro da tubagem principal não seja muito elevado, bem como as perdas de carga.

À entrada de cada sector foi definida uma electroválvula e uma válvula de seccionamento para controlo automático do sector. O controlo dos vários sectores é feito através de um programador.

A rede de rega deverá ser em PEAD, localizada em planta de acordo com as peças desenhadas. Os vários aspersores e pulverizadores deverão ser do tipo Hunter ou equivalente, estando os restantes materiais e acessórios indicados nas peças desenhadas e condições técnicas.



A eletrobomba deverá ser do tipo Grundfos ou equivalente, com as condições definidas em caderno de encargos.

Ensaios às Rede de Águas

As redes deverão ser submetidas durante 24 horas a uma prova hidráulica de estanquidade por enchimento das canalizações e elevada a sua pressão interna a 1,5 vezes a pressão de serviço, medida no ponto de ligação à rede pública.

Todas as condutas, após assentamento e com as juntas a descoberto, devem ser sujeitas a ensaios de estanquidade de acordo como determinado na normalização aplicável, bem como a operações de lavagem com o objetivo de desinfeção antes da sua entrada ao serviço.

Rede de Drenagem Pluvial

Será executada uma rede de drenagem de águas pluviais conforme peças desenhadas de forma a evitar o arrastamento das zonas de areia e de relva na área d incidência, esta rede será executada em tubagem plástica e terá caixas de reunião e de visita para limpeza. Irá drenar á valeta e esta por sua vez irá drenar na barragem já fora da zona de praia de acordo com o delineado nas peças desenhadas em anexo.

Colocação de Areia

Nas zonas onde está prevista a colocação de areia, prevê-se a limpeza prévia de toda a área e a colocação de malha ante ervas daninhas de 100 g/ m2 de densidade, sobre a qual será colocada uma camada de areia fina de praia com 30 cm de espessura de acordo com as especificações do mapa de quantidades e condições técnicas.

Colocação de Terra Vegetal

Na faixa onde foi executada a rede de rega por aspersores será colocada uma cama de terra vegetal isenta de pedras e com boa capacidade agrícola, de acordo com as especificações das condições técnicas e mapa de quantidades.

Passadiço em Deck de madeira de Pinho

O passadiço a executar conforme peças desenhadas, contempla a criação de acessibilidades em escadas e rampas, e uma zona de estadia que será a entrada principal da praia; todas estas estruturas de madeira contemplam o tratamento autoclave, a colocação de parafuso em todo o passadiço (6 a 8 unidades por tábuas) e a impregnação do mesmo com impregnante de deck IPE da Pecol ou equivalente; será adaptada á topografia existente no terreno, tendo o passadiço altura variável em relação ao terreno natural projetado, de forma a garantir a inclinação máxima regulamentar de 6% de inclinação.



Pavimentos em Saibro

Os pavimentos a executar em saibro compactado com 15 cm de espessura assente sobre malha ante ervas daninhas de 100 g/ m² de densidade, serão de três tonalidades distintas para delimitar claramente os espaços e dar uma uniformidade a cada espaço. Assim teremos uma tonalidade mais escura de Castanho na zona da entrada na praia, uma tonalidade mais clara Bege nos caminhos e zonas de circulação e uma tonalidade de cinza nas zonas de estacionamento para viaturas; esta zona para uma maior rentabilização do espaço terá os lugares de estacionamento demarcados com paus de pinho tratados fixos através de estacas.

Em tudo omissos será respeitada a legislação nacional aplicável, as indicações da fiscalização da obra e do dono da obra.

Portel, julho de 2020

O técnico:

Nelson Dias Victor, arq.